

San José, 21 de octubre de 2013  
GGV-212-2013

Señor  
**Carlos Arias Poveda, Superintendente**  
Superintendencia General de Valores  
Presente

**“COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE”**

**3.11 Compra de Inmueble para ser incorporado a la Cartera de Activos del Fondo de Inversión Inmobiliario Vista Siglo XXI No Diversificado:**

**Asunto:** Comunicado sobre la compra de un inmueble para ser incorporado a la cartera de activos del Fondo de Inversión Inmobiliario Vista Siglo XXI, No Diversificado.

**Detalle:**

<i>Nombre Completo del Fondo</i>	<b>Fondo de Inversión Inmobiliario Vista Siglo XXI No Diversificado</b>
<i>Fecha de compra del inmueble</i>	21/10/2013
<i>Nombre del Inmueble</i>	Bodegas Flexipark
<i>Ubicación</i>	Alajuela
<i>Tipo de Inmueble</i>	Bodegas
<i>Área Arrendable Total del Inmueble en metros cuadrados</i>	2,015.00 m <sup>2</sup>
<i>Profesional responsable de la Valoración Financiera</i>	MSc. Bermis Soto Ortega
<i>Fecha del Informe Financiero</i>	Octubre, 2013
<i>Valor resultado de la Valoración</i>	US \$ 1,884,369.81
<i>Tasa de Descuento utilizada</i>	10.75%
<i>Profesional responsable de la Valoración Pericial</i>	Ing. Luis Solano Coto
<i>Fecha del Informe Pericial</i>	Octubre, 2013
<i>Valor resultado de la Valoración</i>	US \$ 2,196,665.36
<i>Valor de Compra del Inmueble</i>	US \$ 1,945,888.61
<i>Porcentaje del Activo Total</i>	2.61%
<i>Ocupación</i>	100%

Las valoraciones completas se pueden consultar en las oficinas de la Sociedad Administradora o en la Superintendencia General de Valores, cinco días hábiles después del Comunicado de Hecho Relevante.

*“La responsabilidad de verificar la calidad de las valoraciones pericial y financiera efectuadas, corresponde exclusivamente a la Vista Sociedad de Fondos de Inversión S.A.”*

Sin otro particular, nos suscribimos

Atentamente,

Gerente General  
Vista SFI S.A.

*“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Vista Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores.”*